

Wniosek o wzajemną zamianę lokali mieszkalnych

Boguszów-Gorce dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

PESEL

Telefon

Data wpływu

Nr wniosku

1. Dane o wnioskodawcy i osobach z nim zamieszkujących w domu nr w lokalu nr przy ulicy w Boguszowie-Gorcach.

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Data zameldowania na pobyt stały lub czasowy*	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy
1.				wnioskodawca
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

- *zameldowanie wypełnia Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego w Boguszowie-Gorcach

.....
podpis i pieczęć

Prośbę swoją motywuję następująco:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jednocześnie informuję:

Najemcą mieszkania, w którym obecnie zamieszkuję jest
zamieszkały/a przy ul. w

Kontrahent do zamiany
zamieszkały przy ul. w

.....
(podpis wnioskodawcy i współmałżonka)

2. Wypełnia administrator / właściciel budynku:

I Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem:

- o kwaterunkowym
- o spółdzielczym lokatorskim
- o własnościowym
- o socjalnym
- o innym

II Mieszkanie położone jest w budynku:

- o mieszkalnym
- o niemieszkalnym
- o przeznaczonym do rozbiórki

III Struktura mieszkania

- Pokój 1 m²
- Pokój 2 m²
- Pokój 3 m²
- Pokój 4 m²
- WC m²
 - o w mieszkaniu
 - o na korytarzu
 - o na zewnątrz budynku
- Łazienka m²
- Przedpokój m²
- Kuchnia m²
- Pomieszczenia inne m²
- Pomieszczenia gospodarcze m²

- Powierzchnia mieszkalna: m²
- Powierzchnia użytkowa: m²

IV Mieszkanie zajmowane jest:

o na podstawie skierowania nr z dnia roku wydanej
przez obowiązującej
do

na podstawie której wydano umowę najmu lokalu
obowiązującą do dnia

V Zaległości czynszowe:

- o nie występują
- o występują
wysokość zł.

VI Lokal samodzielny: tak, nie

VII Wyposażenie lokalu:

- inst. wodociągowa
- inst. kanalizacyjna
- inst. gazowa
- inst. elektryczna
- rodzaj ogrzewania.....

VIII Samowola budowlana

o nie występuje

o występuje

.....

.....

.....

.....

IX Modernizacja wykonana w lokalu:

o przez najemcę:.....

.....

.....

.....

.....

.....

o przez Zarządcę :

.....

.....

.....

.....

.....

X Opinia Zarządcy dotycząca zamiany lokalu mieszkalnego:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

XI Uwagi

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(data i podpis administratora)

Zgodnie z Uchwałą nr L/312/10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 26 marca 2010r. W sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Boguszów-Gorce:

„ § 18. Wzajemna zamiana lokali może nastąpić na pisemny wniosek zainteresowanych w przypadku gdy spełnione są następujące warunki:

- 1) zamieniane lokale nie są zadłużone
- 2) wnioskodawcy posiadają tytuł prawny do lokalu
- 3) w przypadku występowania samowoli budowlanej w lokalu lub w lokalach będących przedmiotem wzajemnej zamiany, wnioskodawcy złożą pisemne zobowiązanie do zalegalizowania samowoli.

§ 20 Nie zezwala się na dokonanie wzajemnej zamiany oraz wymiany lokalu z urzędu, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej na członka gospodarstwa domowego lub gdy zamiana może zagrozić interesowi gminy.”

Oświadczenie

Uprzedzony/a o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania z art. 233 § 1 kodeksu karnego, oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą.

Boguszów-Gorce dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)

Niezbędne dokumenty:

1. Umowa najmu.
2. W przypadku, gdy jeden z lokali jest własnościowy należy dołączyć uwierzytelnioną kopię aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej.
3. W przypadku, gdy jeden z lokali nie jest własnością Gminy Boguszów-Gorce należy dołączyć wstępną zgodę na zamianę właściciela budynku.
4. W przypadku osób rozwiedzionych należy dołączyć wyrok sądu orzekający rozwód.
5. W przypadku wystąpienia zaległości czynszowych do wniosku należy dołączyć dowód wpłaty zadłużenia potwierdzony przez Zarządcę.
6. W przypadku wystąpienia w lokalu samowoli budowlanej należy dołączyć dokument o jej legalizacji.